

Datum: _____

Potpis: _____

INFORMACIONI LIST-POZAJMICA ZA PL/PREDUZETNIKE

Mikrokreditno društvo „PRO FIN“ d.o.o. Istočno Sarajevo

Ul. Spasovdanska bb, 71 123 Istočno Sarajevo, TEL: +387(57)962-200, FAX: +387(57)962-200

OPŠTI USLOVI KORIŠĆENJA POZAJMICE ZA PRAVNA LICA/PREDUZETNIKE:

Korisnici pozajmice: Pravna lica, samostalni preduzetnici/Obrti

Visina pozajmice: minimalno 3.000,00 KM a maksimalno 50.000,00 KM.

Maksimalan rok otplate: do 18 mjeseci.

Namjena : Za održavanje tekuće likvidnosti.

Valuta : Konvertibilna marka (KM), uz valutnu klauzulu u EUR-u. Valutna klauzula podrazumjeva preračunavanje traženog iznosa pozajmice iz KM u EUR po važećem srednjem kursu Centralne banke BIH. U slučaju da dođe do promjene kursa korisnik je u obavezi da preostale obaveze po pozajmici plaća prema obračunu konverzije prema kursnoj listi CBBIH na dan dospelja obaveza ili uplate obaveza.

Zasnivanje kreditnog odnosa između PRO FIN i klijenta počinje potpisivanjem Ugovora o pozajmici između svih ugovornih strana i ostaje na snazi do konačne otplate pozajmice.

Otplata pozajmice: Pozajmica se otplaćuje u jednakim mjesečnim ratama putem banke na račun PRO FIN-a u skladu sa otplatnim planom, koji je sastavni dio Ugovora o pozajmici.

NAKNADE I TROŠKOVI:

Trošak obrade pozajmice: 0,00%.

Visina i vrsta nominalne /redovne/ kamatne stope (NKS): Nominalna kamatna stopa je fiksna, i iskazana na godišnjem nivou iznosi kako je prikazano u tabeli koja slijedi:

Iznos pozajmice (KM)	Kamatna stopa -fiksna (%)
3.000,00 – 5.000,00	34,00%
5.001,00 – 10.000,00	33,00%
10.001,00 – 20.000,00	32,00%
20.001,00 – 50.000,00	30,00%

Ostali troškovi: Trošak mjenice 5,00 KM.

Efektivna kamatna stopa (EKS):

Efektivna kamatna stopa (EKS) obuhvata nominalnu kamatnu stopu uvećanu za sve druge troškove koje plaća korisnik pozajmice, a obračunavaju se u skladu sa zakonskim propisima. Regulisana je Ugovorom o pozajmici i iskazana je na otplatnom planu koji je sastavni dio Ugovora o pozajmici.

Primjer: Za iznos pozajmice od 8.000,00 KM na 12 mjeseci sa 0,00% troška obrade pozajmice i 5,00 KM ostalih troškova -trošak mjenice, pri čemu je NKS 33,0%, EKS iznosi 38,65% .

Reprezentativni primjeri pozajmice i troškova za iznose, rokove i pripadajuće NKS (svi podaci navedeni u tabeli su približne vrijednosti. Za tačne informacije potrebno je da se obratite kreditnom službeniku):

Iznos pozajmice (KM)	Rok otplate mjeseci	NKS- Nom.kam . stopa, fiksna (%)	Naknada za obradu-fiksno (%)	Iznos anuiteta (KM)	Trošak mjenice -fiksno (KM)	Ukupni troškovi pozajmice (KM)	EKS - Efektivna kamatna stopa (%)
4.000,00	15	34	0,00	331,04	5,00	970,60	40,12
8.000,00	18	33	0,00	569,45	5,00	2.255,10	38,62
15.000,00	6	32	0,00	2.738,45	5,00	1.435,70	37,40
40.000,00	12	30	0,00	3.899,49	5,00	6.798,88	34,53

U podatak Ukupni troškovi pozajmice ulaze: Iznos kamate u KM za čitav period otplate + Trošak obrade pozajmice u KM + Trošak mjenice.

Interkalarna kamata: Klijent je u obavezi platiti interkalarnu kamatu ukoliko se datum puštanja sredstava klijentu i datum dospjeća prve rate razlikuju, a koja je jednaka visini nominalne kamatne stope.

Troškovi usljed kašnjenja u otplati :

Ukoliko Korisnik pozajmice obaveze iz ovog ugovora ne bude izvršavao u roku, Davalac pozajmice će, za period kašnjenja pored redovne kamate, obračunavati i zateznu kamatu na iznos dospjelih, a neizmirenih anuiteta, u skladu sa zakonom.

Na dospjele neizmirene obaveze gdje je od dospijeća proteklo 15 dana Davalac pozajmice obračunava i naplaćuje zateznu kamatu od Korisnika pozajmice po kamatnoj stopi od 0,03 % dnevno, u Republici Srpskoj i Brčko distriktu, odnosno 10% godišnje u Federaciji Bosne i Hercegovine, ali ne po većoj stopi od zakonske zatezne kamatne stope određene odgovarajućim zakonskim propisima.

Korisnik pozajmice je saglasan da snosi sve troškove i takse koji nastaju usljed neredovne i neblagovremene otplate pozajmice.

Ove troškove može činiti zatezna kamata, troškovi slanja opomena, kao i troškovi pokretanja i vođenja sudskog postupka, te troškovi prinudnog izvršenja. Troškovi opomene u trenutku zaključenja ovog Ugovora iznosi 5,00KM po jednoj opomeni.

INSTRUMENTI OBEZBJEĐENJA POZAJMICE:

Instrumenti obezbjeđenja pozajmice mogu biti: Mjenica; Administrativna zabrana , Zalog na pokretnu imovinu, Solidarno jemstvo, Solidarno dužništvo. Za zahtjeve aplicirane u poslovnicaama na teritoriji Federacije BiH nije dozvoljeno jemstvo i mjenično dužništvo kao oblici obezbjeđenja, dozvoljeno je sudužništvo.

Konačni instrumenti obezbjeđenja po pojedinačnoj pozajmici zavise od iznosa pozajmici i kreditne sposobnosti.

U slučaju neuredne otplate pozajmice Mkd Pro Fin će upotrebiti instrumente obezbjeđenja po slijedećem redoslijedu:



- Instrumente obezbjeđenja korisnika i sudužnika: isprava za zapljenu plate, mjenica
- Instrumente obezbjeđenja jemca: isprava za zapljenu plate, mjenica, Zalog na pokretnu imovinu

POSLEDICE NEIZMIRENJA OBAVEZA PREDVIĐENIH UGOVOROM O POZAJMICI:

Upozorenje na posljedice propuštanja izmirenja obaveza:

U slučaju da klijent ne izmiruje svoje obaveze po pozajmici u skladu sa otplatnim planom najpre će biti obavješten telefonom, a nakon toga slijedi opomena klijentu.

Prije aktiviranja sredstava obezbjeđenja korisnik pozajmice i ostali učesnici će biti pismeno upozoreni na mogućnost aktiviranja garancija.

PRAVA I OBAVEZE UGOVORNIH STRANA:

Odustanak od Ugovora o pozajmici:

Korisnik pozajmice može odustati od pozajmice u roku 14 dana od dana zaključenja Ugovora o pozajmici uz uslov je da nije počeo koristiti pozajmicu. U slučaju odustanka od pozajmici Korisnik pozajmice je obavezan prethodno pismeno obavjestiti Društvo o namjeri odustanka od pozajmice, čime se dan prijema pismenog obavještenja o odustanku, smatra danom odustanka od pozajmici.

PRIJEVREMENA OTPLATA POZAJMICE:

Klijent može vratiti pozajmicu prije roka određenog Ugovorom o pozajmici, ali je dužan unaprijed podnijeti pisani zahtjev, sa obrazloženjem prijevremene otplate . Ukupan iznos uplate je iznos nedospjele glavnice koja se prijevremeno otplaćuje. Prijevremenu otplatu kredita je jedino i isključivo moguće izvršiti uplatom na jedan od transakcijskih računa Društva otvoren kod Banke.

Naknada za prijevremenu otplatu pozajmice iznosi: Bez provizije

Pravo na informisanje klijenta:

Klijent ima pravo da u toku procjene njegove kreditne sposobnosti besplatno dobije obavještenje o rezultatima uvida u baze podataka.

Prije zaključenja Ugovora o pozajmici Davalac pozajmice će upoznati klijenta sa svim bitnim uslovima i elementima Ugovora , kao i pravima i obavezama ugovornih strana koje proizilaze iz ugovora. Davalac pozajmice će bez naknade predati nacrt Ugovora korisniku, koji on razmatra van prostorija Davaoca pozajmice u periodu od 24 časa, izuzev ako Društvo u vrijeme podnošenja zahtjeva korisnika ocijeni da ne želi zasnovati odnos sa korisnikom u konkretnom pravnom poslu.

Period važenja informacionog lista: Sedam (7) dana od dana potpisivanja.