

Datum: _____

Potpis: _____

INFORMACIONI LIST-EKSTRA KREDIT ZA PL

Mikroreditno društvo „PRO FIN“ d.o.o. Istočno Sarajevo

Ul. Spasovdanska bb, 71 123 Istočno Sarajevo, TEL: +387(57)962-200, FAX: +387(57)962-200

OPŠTI USLOVI KORIŠĆENJA EKSTRA KREDITA:

Korisnici mikrokredita: Pravna lica i samostalni preduzetnici/obrti.

Visina mikrokredita: Minimalan 2.000,00 KM, maksimalano 50.000,00 KM.

Namjena mikrokredita: Održavanje tekuće likvidnosti.

Rok otplate: do 10 mjeseci.

Valuta mikrokredita: Konvertibilna marka (KM), uz valutnu klauzulu u EUR-u. Valutna klauzula podrazumjeva preračunavanje traženog iznosa mikrokredita iz KM u EUR po važećem srednjem kursu Centralne banke BIH. U slučaju da dođe do promjene kursa korisnik mikrokredita je u obavezi da preostale obaveze po mikrokreditu plaća prema obračunu konverzije prema kursnoj listi CBBIH na dan dospjeća obaveza ili uplate obaveza.

Zasnivanje mikrokreditnog odnosa između PRO FIN i klijenta počinje potpisivanjem Ugovora o mikrokreditu između svih ugovornih strana i ostaje na snazi do konačne otplate mikrokredita.

Otplata mikrokredita: Mikrokredit se otplaćuje u jednakim mjesečnim ratama putem banke na račun PRO FIN-a u skladu sa otplatnim planom, koji je sastavni dio Ugovora o mikrokreditu.

NAKNADE I TROŠKOVI:

Trošak obrade mikrokredita: Naknada za obradu mikrokredita iznosi 10%, od iznosa odobrenog mikrokredita, a naplaćuje se mjesečno u jednakom iznosu za sve mjesece, koji se dobije tako što se apsolutni iznos naknade za obradu mikrokreditnog zahtjeva podijeli sa brojem mjeseci otplate mikrokredita.

Visina i vrsta nominalne /redovne/ kamatne stope (NKS): Nominalna kamatna stopa je fiksna kamatna stopa iskazana na godišnjem nivou i iznosi 0,00 %.

Ostali troškovi: Trošak mjenice 5,00 KM.

Efektivna kamatna stopa (EKS):

Efektivna kamatna stopa (EKS) obuhvata nominalnu kamatnu stopu uvećanu za naknadu za obradu mikrokredita i sve druge troškove koje plaća korisnik mikrokredita, a obračunavaju se u skladu sa zakonskim propisima. Regulisana je Ugovorom o mikrokreditu i iskazana je na otplatnom planu koji je sastavni dio Ugovora o mikrokreditu.

Primjer: Za iznos mikrokredita od 5.000 KM na 10 mjeseci sa 10,00% troška obrade mikrokredita i 5 KM ostalih troškova -trošak mjenice pri čemu je NKS 0,00%, EKS iznosi 26,60 % .

Reprezentativni primjeri mikrokredita i troškova za iznose, rokove i troškove obrade(svi podaci navedeni u tabeli su približne vrijednosti. Za tačne informacije potrebno je da se obratite kreditnom službeniku):

Iznos mikrokredita (KM)	Rok otplate- mjeseci	NKS- Nominalna kamatna stopa, fiksna (%)	Trošak obrade mikrokredita-fiksno (%)	Iznos anuiteta (KM)	Trošak mjenice-fiksno (KM)	Ukupni troškovi mikrokredita (KM)	EKS - Efektivna kamatna stopa (%)
5.000,00	8	00,00	10,00	625,00	5,00	505,00	29,38
10.000,00	10	00,00	10,00	1.000,00	5,00	1005,00	23,39
30.000,00	10	00,00	10,00	3.000,00	5,00	3.005,00	23,30

U podatak Ukupni troškovi mikrokredita ulaze: Iznos kamate u KM za čitav period otplate + Trošak obrade mikrokredita u KM + Trošak mjenice.

U slučaju da je predmet obezbjeđenja hipoteka korisnik je u obavezi korištenja notarskih usluga i da jednokratno plati notarske usluge na ime troškova notarske izrade ugovora o hipoteci. U poslovnicaama u Federaciji BiH troškovi uspostave hipoteke i ostalih instrumenata obezbjeđenja ne ulaze u obračun EKS.

Interkalarna kamata: Klijent je u obavezi platiti interkalarnu kamatu ukoliko se datum puštanja sredstava klijentu i datum dospjeća prve rate razlikuju, a koja je jednaka visini nominalne kamatne stope.

Troškovi usljed kašnjenja u otplati mikrokredita:

Ukoliko Korisnik mikrokredita obaveze iz ovog ugovora ne bude izvršavao u roku, Davalac mikrokredita će, za period kašnjenja pored redovne kamate, obračunavati i zateznu kamatu na iznos dospjelih, a neizmirenih anuiteta, u skladu sa zakonom.

Na dospjele neizmirene obaveze gdje je od dospijeća proteklo 15 dana Davalac mikrokredita obračunava i naplaćuje zateznu kamatu od Korisnika mikrokredita po kamatnoj stopi od 0,03 % dnevno, u Republici Srpskoj i Brčko distriktu, odnosno 10% godišnje u Federaciji Bosne i Hercegovine, ali ne po većoj stopi od zakonske zatezne kamatne stope određene odgovarajućim zakonskim propisima.

Korisnik mikrokredita je saglasan da snosi sve troškove i takse koji nastaju usljed neredovne i neblagovremene otplate mikrokredita.

Ove troškove može činiti zatezna kamata, troškovi slanja opomena, kao i troškovi pokretanja i vođenja sudskog postupka, te troškovi prinudnog izvršenja. Troškovi opomene u trenutku zaključenja ovog Ugovora iznosi 5,00KM po jednoj opomeni.

INSTRUMENTI OBEZBJEĐENJA MIKROKREDITA:

Instrumenti obezbjeđenja mikrokredita mogu biti: Mjenica; Administrativna zabrana , Zalog na pokretnu imovinu, Solidarno jemstvo, Solidarno dužništvo. Za zahtjeve aplicirane u poslovnicaama na



teritoriji Federacije BiH nije dozvoljeno jemstvo i mjenično dužništvo kao oblici obezbjeđenja, dozvoljeno je sudužništvo.

Konačni instrumenti obezbjeđenja po pojedinačnom mikrokreditu zavise od iznosa mikrokredita i kreditne sposobnosti.

U slučaju neuredne otplate mikrokredita Mkd Pro Fin će upotrebiti instrumente obezbjeđenja po slijedećem redoslijedu:

- Instrumente obezbjeđenja korisnika i sudužnika: isprava za zapljenu plate, mjenica
- Instrumente obezbjeđenja jemca: isprava za zapljenu plate, mjenica
- Zalog na pokretnu imovinu

POSLEDICE NEIZMIRENJA OBAVEZA PREDVIĐENIH UGOVOROM O MIKROKREDITU:

Upozorenje na posljedice propuštanja izmirenja obaveza:

U slučaju da klijent ne izmiruje svoje obaveze po mikrokreditu u skladu sa otplatnim planom najpre će biti obavješten telefonom, a nakon toga slijedi opomena klijentu.

Prije aktiviranja sredstava obezbjeđenja korisnik mikrokredita i ostali učesnici kreditnog odnosa će biti pismeno upozoreni na mogućnost aktiviranja garancija.

PRAVA I OBAVEZE UGOVORNIH STRANA:

Odustanak od Ugovora o mikrokreditu:

Korisnik mikrokredita može odustati od mikrokredita u roku 14 dana od dana zaključenja Ugovora o mikrokreditu uz uslov je da nije počeo koristiti mikrokredit. U slučaju odustanka od mikrokredita Korisnik mikrokredita je obavezan prethodno pismeno obavjestiti Društvo o namjeri odustanka od mikrokredita, čime se dan prijema pismenog obavještenja o odustanku, smatra danom odustanka od mikrokredita. Društvo u tom slučaju ima pravo naplatiti obračunatu naknadu za obradu mikrokreditnog zahtjeva koja je jednaka visini naknade za obradu mikrokreditnog zahtjeva.

Prijevremena otplata mikrokredita:

Klijent može vratiti mikrokredit prije roka određenog Ugovorom o mikrokreditu, ali je dužan unaprijed podnijeti pisani zahtjev Društvo, sa obrazloženjem prijevremene otplate mikrokredita. Ukupan iznos za uplatu je iznos nedospjele glavnice koja se prijevremeno otplaćuje. Prijevremenu otplatu mikrokredita je jedino i isključivo moguće izvršiti uplatom na jedan od transakcijskih računa Društva otvoren kod Banke.

Naknada za prijevremeni povrat mikrokredita je 0,00%.

U slučaju prijevremene otplate mikrokredita Davalac mikrokredita će naplatiti naknadu za obradu mikrokreditnog zahtjeva samo za period korištenja mikrokredita po otplatnom planu, a zaključno sa mjesecom u kome se vrši prijevremena otplata. Davalac mikrokredita neće naplaćivati mjesečne iznose naknade za obradu mikrokreditnog zahtjeva za preostali neiskorišteni period mikrokredita, koji se odnose na mjesece nakon onog u kojem je izvršena prijevremena otplata mikrokredita.

Pravo na informisanje klijenta:

Klijent ima pravo da u toku procjene njegove kreditne sposobnosti besplatno dobije obavještenje o rezultatima uvida u baze podataka.

Prije zaključenja Ugovora o mikrokreditu Davalac mikrokredita će upoznati klijenta sa svim bitnim uslovima i elementima Ugovora, kao i pravima i obavezama ugovornih strana koje proizilaze iz ugovora. Davalac mikrokredita će bez naknade predati nacrt Ugovora korisniku, koji on razmatra van prostorija Davaoca mikrokredita u periodu od 24 časa, izuzev ako Društvo u vrijeme podnošenja zahtjeva korisnika ocijeni da ne želi zasnovati odnos sa korisnikom u konkretnom pravnom poslu.



Period važenja informacionog lista: Sedam (7) dana od dana potpisivanja.