

Datum: \_\_\_\_\_

Potpis: \_\_\_\_\_

## INFORMACIONI LIST-REVOLVING KREDIT

Mikroreditna društvo „PRO FIN“ d.o.o. Istočno Sarajevo

Ul. Spasovdanska bb, 71 123 Istočno Sarajevo, TEL: +387(57)962-200, FAX: +387(57)962-200

### **OPŠTI USLOVI KORIŠĆENJA REVOLVING KREDITA:**

**Korisnici kredita:** Fizička lica.

**Visina kredita:** do visine jednog mjesečnog priliva na račun, maksimalno 3.000,00 KM.

**Namjena kredita:** Nenamjenski kredit.

**Rok otplate:** Maksimalan rok otplate je do 12 mjeseci.

**Grace period:** uvijek 1 mjesec manje od roka otplate kredita.

**Valuta kredita:** Konvertibilna marka (KM), uz valutnu klauzulu u EUR-u. Valutna klauzula podrazumjeva preračunavanje traženog iznosa kredita iz KM u EUR po važećem srednjem kursu Centralne banke BIH. U slučaju da dođe do promjene kursa korisnik kredita je u obavezi da preostale obaveze po kreditu plaća prema obračunu konverzije prema kursnoj listi CBBIH na dan dospjeća obaveza ili uplate obaveza.

**Zasnivanje kreditnog odnosa** između PRO FIN i klijenta počinje potpisivanjem Ugovora o kreditu između svih ugovornih strana i ostaje na snazi do konačne otplate kredita.

**Otplata kredita:** jednokratno dospjeće zadnji mjesec otplate glavnice + kamata poslednji mjesec, uz grejs period koji je uvijek za 1 mjesec manji od roka otplate, sa obavezom plaćanja mjesečne kamate.

### **NAKNADE I TROŠKOVI:**

**Trošak obrade kredita:** Naknada za obradu kredita iznosi 3,00%.

**Visina i vrsta nominalne /redovne/ kamatne stope (NKS):** Nominalna kamatna stopa je fiksna kamatna stopa iskazana na godišnjem nivou i iznosi 30,00 %.

**Ostali troškovi:** Komitent je u obavezi platiti trošak mjenice u iznosu od 5,00 KM.

### **Efektivna kamatna stopa (EKS):**

Efektivna kamatna stopa (EKS) obuhvata nominalnu kamatnu stopu uvećanu za naknadu za obradu kredita i sve druge troškove koje plaća korisnik kredita, a obračunavaju se u skladu sa zakonskim propisima. Regulisana je Ugovorom o kreditu i iskazana je na otplatnom planu koji je sastavni dio Ugovora o kreditu.

Primjer: Za iznos kredita od 1.000,00 KM na 12 mjeseci, uz grace period od 11 mjeseci, uz trošak mjenice 5 KM i NKS 30 %, i trošak obrade od 3,00%, EKS iznosi 39,97 % .

**Reprezentativni primjeri kredita i troškova za iznose, rokove i pripadajuće NKS i troškove obrade** (svi podaci navedeni u tabeli su približne vrijednosti. Za tačne informacije potrebno je da se obratite kreditnom službeniku):

Iznos kredita (KM)	Rok otplate- mjeseci	Grejs period mjeseci	NKS- Nominalna kamatna stopa, fiksna (%)	Trošak obrade kredita (%)	Iznos kamate u grejsu (KM)	Trošak mjenice (KM)	Ukupni troškovi kredita (KM)	EKS - Efektivna kamatna stopa (%)
1.000,00	6	5	30,00	3,00	25,00	5	185,00	45,36
1.500,00	10	9	30,00	3,00	37,50	5	375,00	40,74
2.000,00	12	11	30,00	3,00	50,00	5	665,00	39,56

U podatak Ukupni troškovi kredita ulaze: Iznos kamate u KM za čitav period otplate + Trošak obrade kredita u KM + Trošak mjenice.

**Interkalarna kamata:** Klijent je u obavezi platiti interkalarnu kamatu ukoliko se datum puštanja sredstava klijentu i datum dospjeća prve rate razlikuju, a koja je jednaka visini nominalne kamatne stope.

**Troškovi usljed kašnjenja u otplati kredita:**

Ukoliko Korisnik kredita obaveze ne bude izvršavao u roku, Mkd Pro Fin će, za period kašnjenja pored redovne kamate, obračunavati i zateznu kamatu na iznos dospjelih, a neizmirenih anuiteta, u skladu sa zakonom.

Korisnik kredita je saglasan da snosi sve troškove i takse koji nastaju usljed neredovne i neblagovremene otplate kredita.

Ove troškove može činiti zatezna kamata, troškovi slanja opomena, kao i troškovi pokretanja i vođenja sudskog postupka, te troškovi prinudnog izvršenja. Troškovi opmene u trenutku zaključenja ovog Ugovora iznosi 5,00 KM po jednoj opomeni.

**INSTRUMENTI OBEZBJEĐENJA KREDITA:**

Instrumenti obezbjeđenja kredita mogu biti: Mjenica; Administrativna zabrana, Zalog na pokretnu imovinu, Solidarno jemstvo, Solidarno dužništvo. Za zahtjeve aplicirane u poslovnica na teritoriji Federacije BiH nije dozvoljeno jemstvo i mjenično dužništvo kao oblici obezbjeđenja, dozvoljeno je sudužništvo.

Konačni instrumenti obezbjeđenja po pojedinačnom kreditu zavise od iznosa kredita i kreditne sposobnosti.

U slučaju neuredne otplate kredita Mkd Pro Fin će upotrebiti instrumente obezbjeđenja po slijedećem redoslijedu:

- Instrumente obezbjeđenja korisnika i sudužnika: isprava za zapljenu plate, mjenica
- Instrumente obezbjeđenja jemca: isprava za zapljenu plate, mjenica, Zalog na pokretnu imovinu

**POSLEDICE NEIZMIRENJA OBAVEZA PREDVIĐENIH UGOVOROM O KREDITU:**

Upozorenje na posljedice propuštanja izmirenja obaveza:

U slučaju da klijent ne izmiruje svoje obaveze po kreditu u skladu sa otplatnim planom najpre će biti obavješten telefonom, a nakon toga slijedi opomena klijentu.



Prije aktiviranja sredstava obezbjeđenja korisnik kredita će biti pismeno upozoren na mogućnost aktiviranja instrumenata obezbjeđenja.

**PRAVA I OBAVEZE UGOVORNIH STRANA:**

Odustanak od Ugovora o kreditu:

Korisnik kredita može odustati od kredita u roku 14 dana od dana zaključenja Ugovora o kreditu uz uslov je da nije počeo koristiti kredit. U slučaju odustanka od kredita Korisnik kredita je obavezan prethodno pismeno obavjestiti fondaciju o namjeri odustanka od kredita, čime se dan prijema pismenog obavještenja o odustanku, smatra danom odustanka od kredita. Društvo u tom slučaju ima pravo naplatiti obračunatu naknadu za obradu kreditnog zahtjeva koja je jednaka visini naknade za obradu kreditnog zahtjeva.

**Prijevremena otplata kredita:**

Klijent može vratiti kredit prije roka određenog Ugovorom o kreditu, ali je dužan unaprijed podnijeti pisani zahtjev fondaciji, sa obrazloženjem prijevremene otplate kredita. Osnovica za obračun naknade za prijevremenu otplatu je iznos nedospjele glavnice koja se prijevremeno otplaćuje. Prijevremenu otplatu kredita je jedino i isključivo moguće izvršiti uplatom na jedan od transakcijskih računa fondacije otvoren kod Banke.

Naknada za prijevremenu otplatu kredita iznosi: 0,00%.

**Pravo na informisanje klijenta:**

Klijent ima pravo da u toku procjene njegove kreditne sposobnosti besplatno dobije obavještenje o rezultatima uvida u baze podataka.

Klijent ima pravo da dobije besplatnu kopiju nacrtu ugovora, izuzev ako Društvo u vrijeme podnošenja zahtjeva korisnika ocijeni da ne želi zasnovati odnos sa korisnikom u konkretnom pravnom poslu.

**Period važenja informacionog lista:** Sedam (7) dana od dana potpisivanja.