

Datum: \_\_\_\_\_

Potpis: \_\_\_\_\_

## INFORMACIONI LIST-EKSTRA KREDIT

Mikroreditno društvo „PRO FIN“ d.o.o. Istočno Sarajevo

Ul. Spasovdanska bb, 71 123 Istočno Sarajevo, TEL: +387(57)962-200, FAX: +387(57)962-200

### **OPŠTI USLOVI KORIŠĆENJA EKSTRA KREDITA:**

**Korisnici kredita:** Fizička lica

**Visina kredita:** Minimalan 500,00 KM, maksimalano 2.000,00 KM.

**Namjena kredita:** Nenamjenski kredit.

**Rok otplate:** Maksimalan rok otplate je 10 mjeseci.

**Valuta kredita:** Konvertibilna marka (KM), uz valutnu klauzulu u EUR-u. Valutna klauzula podrazumjeva preračunavanje traženog iznosa kredita iz KM u EUR po važećem srednjem kursu Centralne banke BIH. U slučaju da dođe do promjene kursa korisnik kredita je u obavezi da preostale obaveze po kreditu plaća prema obračunu konverzije prema kursnoj listi CBBIH na dan dospjeća obaveza ili uplate obaveza.

**Zasnivanje kreditnog odnosa** između PRO FIN i klijenta počinje potpisivanjem Ugovora o kreditu između svih ugovornih strana i ostaje na snazi do konačne otplate kredita.

**Otplata kredita:** Kredit se otplaćuje u jednakim mjesečnim ratama putem banke na račun PRO FIN-a u skladu sa otplatnim planom, koji je sastavni dio Ugovora o kreditu.

### **NAKNADE I TROŠKOVI:**

**Trošak obrade kredita:** Naknada za obradu kredita iznosi 10%.

**Visina i vrsta nominalne /redovne/ kamatne stope (NKS):** Nominalna kamatna stopa je fiksna kamatna stopa iskazana na godišnjem nivou i iznosi 0,00 %.

**Ostali troškovi:** Trošak mjenice 5,00 KM.

### **Efektivna kamatna stopa (EKS):**

Efektivna kamatna stopa (EKS) obuhvata nominalnu kamatnu stopu uvećanu za naknadu za obradu kredita i sve druge troškove koje plaća korisnik kredita, a obračunavaju se u skladu sa zakonskim propisima. Regulisana je Ugovorom o kreditu i iskazana je na otplatnom planu koji je sastavni dio Ugovora o kreditu.

Primjer: Za iznos kredita od 1.000,00 KM na 10 mjeseci sa 10,00% troška obrade kredita i 5,00 KM ostalih troškova -trošak mjenice pri čemu je NKS 0,00%, EKS iznosi 27,90 % .

**Reprezentativni primjeri kredita i troškova za iznose, rokove i troškove obrade**(svi podaci navedeni u tabeli su približne vrijednosti. Za tačne informacije potrebno je da se obratite kreditnom službeniku):

Iznos pozajmice (KM)	Rok otplate- mjeseci	NKS- Nominalna kamatna stopa, fiksna (%)	Trošak obrade kredita (%)	Iznos anuiteta (KM)	Trošak mjenice (KM)	Ukupni troškovi kredita (KM)	EKS - Efektivna kamatna stopa (%)
1.000,00	8	00,00	10,00	125,00	5	105	35,05
2.000,00	10	00,00	10,00	200,00	5	205	27,90

U podatak Ukupni troškovi kredita ulaze: Iznos kamate u KM za čitav period otplate + Trošak obrade kredita u KM + Trošak mjenice.

**Interkalarna kamata:** Klijent je u obavezi platiti interkalarnu kamatu ukoliko se datum puštanja sredstava klijentu i datum dospjeća prve rate razlikuju, a koja je jednaka visini nominalne kamatne stope.

**Troškovi usljed kašnjenja u otplati kredita:**

Ukoliko Korisnik kredita obaveze ne bude izvršavao u roku, Mkd Pro Fin će, za period kašnjenja pored redovne kamate, obračunavati i zateznu kamatu na iznos dospjelih, a neizmirenih anuiteta, u skladu sa zakonom.

Korisnik kredita je saglasan da snosi sve troškove i takse koji nastaju usljed neredovne i neblagovremene otplate kredita.

Ove troškove može činiti zatezna kamata, troškovi slanja opomena, kao i troškovi pokretanja i vođenja sudskog postupka, te troškovi prinudnog izvršenja. Troškovi opomene u trenutku zaključenja ovog Ugovora iznosi 5,00KM po jednoj opomeni.

**INSTRUMENTI OBEZBJEĐENJA KREDITA:**

Instrumenti obezbjeđenja kredita mogu biti: Mjenica; Administrativna zabrana, Zalog na pokretnu imovinu, Solidarno jemstvo, Solidarno dužništvo. Za zahtjeve aplicirane u poslovnica na teritoriji Federacije BiH nije dozvoljeno jemstvo i mjenično dužništvo kao oblici obezbjeđenja, dozvoljeno je sudužništvo.

Konačni instrumenti obezbjeđenja po pojedinačnom kreditu zavise od iznosa kredita i kreditne sposobnosti.

U slučaju neuredne otplate kredita Mkd Pro Fin će upotrebiti instrumente obezbjeđenja po slijedećem redosljedju:

- Instrumente obezbjeđenja korisnika i sudužnika: isprava za zapljenu plate, mjenica
- Instrumente obezbjeđenja jemca: isprava za zapljenu plate, mjenica
- Zalog na pokretnu imovinu

**POSLEDICE NEIZMIRENJA OBAVEZA PREDVIĐENIH UGOVOROM O KREDITU:**

Upozorenje na posljedice propuštanja izmirenja obaveza:

U slučaju da klijent ne izmiruje svoje obaveze po kreditu u skladu sa otplatnim planom najpre će biti obavješten telefonom, a nakon toga slijedi opomena klijentu.

Prije aktiviranja sredstava obezbjeđenja korisnik kredita i ostali učesnici kreditnog odnosa će biti pismeno upozoreni na mogućnost aktiviranja garancija.

**PRAVA I OBAVEZE UGOVORNIH STRANA:**

**Odustanak od Ugovora o kreditu:**



Korisnik kredita može odustati od kredita u roku 14 dana od dana zaključenja Ugovora o kreditu uz uslov je da nije počeo koristiti kredit. U slučaju odustanka od kredita Korisnik kredita je obavezan prethodno pismeno obavjestiti fondaciju o namjeri odustanka od kredita, čime se dan prijema pismenog obavještenja o odustanku, smatra danom odustanka od kredita. Društvo u tom slučaju ima pravo naplatiti obračunatu naknadu za obradu kreditnog zahtjeva koja je jednaka visini naknade za obradu kreditnog zahtjeva.

**Prijevremena otplata kredita:**

Klijent može vratiti kredit prije roka određenog Ugovorom o kreditu, ali je dužan unaprijed podnijeti pisani zahtjev fondaciji, sa obrazloženjem prijevremene otplate kredita. Ukupan iznos za uplatu je iznos nedospjele glavnice koja se prijevremeno otplaćuje. Prijevremenu otplatu kredita je jedino i isključivo moguće izvršiti uplatom na jedan od transakcijskih računa fondacije otvoren kod Banke. Naknada za prijevremi povrat kredita je 0,00%.

**Pravo na informisanje klijenta:**

Klijent ima pravo da u toku procjene njegove kreditne sposobnosti besplatno dobije obavještenje o rezultatima uvida u baze podataka.

Klijent ima pravo da dobije besplatnu kopiju nacrtu ugovora, izuzev ako Društvo u vrijeme podnošenja zahtjeva korisnika ocijeni da ne želi zasnovati odnos sa korisnikom u konkretnom pravnom poslu.

**Period važenja informacionog lista:** Sedam (7) dana od dana potpisivanja.