

Datum: _____

Potpis: _____

INFORMACIONI LIST-EKSTRA KREDIT ZA PL

Mikroreditno društvo „PRO FIN“ d.o.o. Istočno Sarajevo

Ul. Spasovdanska bb, 71 123 Istočno Sarajevo, TEL: +387(57)962-200, FAX: +387(57)962-200

OPŠTI USLOVI KORIŠĆENJA EKSTRA KREDITA:

Korisnici kredita: Pravna lica i samostalni preduzetnici/obrti.

Visina kredita: Minimalan 2.000,00 KM, maksimalano 50.000,00 KM.

Namjena kredita: Održavanje tekuće likvidnosti.

Rok otplate: do 10 mjeseci.

Valuta kredita: Konvertibilna marka (KM), uz valutnu klauzulu u EUR-u. Valutna klauzula podrazumjeva preračunavanje traženog iznosa kredita iz KM u EUR po važećem srednjem kursu Centralne banke BIH. U slučaju da dođe do promjene kursa korisnik kredita je u obavezi da preostale obaveze po kreditu plaća prema obračunu konverzije prema kursnoj listi CBBIH na dan dospjeća obaveza ili uplate obaveza.

Zasnivanje kreditnog odnosa između PRO FIN i klijenta počinje potpisivanjem Ugovora o kreditu između svih ugovornih strana i ostaje na snazi do konačne otplate kredita.

Otplata kredita: Kredit se otplaćuje u jednakim mjesečnim ratama putem banke na račun PRO FIN-a u skladu sa otplatnim planom, koji je sastavni dio Ugovora o kreditu.

NAKNADE I TROŠKOVI:

Trošak obrade kredita: Naknada za obradu kredita iznosi 10%.

Visina i vrsta nominalne /redovne/ kamatne stope (NKS): Nominalna kamatna stopa je fiksna kamatna stopa iskazana na godišnjem nivou i iznosi 0,00 %.

Ostali troškovi: Trošak mjenice 5,00 KM.

Efektivna kamatna stopa (EKS):

Efektivna kamatna stopa (EKS) obuhvata nominalnu kamatnu stopu uvećanu za naknadu za obradu kredita i sve druge troškove koje plaća korisnik kredita, a obračunavaju se u skladu sa zakonskim propisima. Regulisana je Ugovorom o kreditu i iskazana je na otplatnom planu koji je sastavni dio Ugovora o kreditu.

Primjer: Za iznos kredita od 5.000 KM na 10 mjeseci sa 10,00% troška obrade kredita i 5 KM ostalih troškova -trošak mjenice pri čemu je NKS 0,00%, EKS iznosi 26,60 % .

Reprezentativni primjeri kredita i troškova za iznose, rokove i troškove obrade(svi podaci navedeni u tabeli su približne vrijednosti. Za tačne informacije potrebno je da se obratite kreditnom službeniku):

Iznos pozajmice (KM)	Rok otplate- mjeseci	NKS- Nominalna kamatna stopa, fiksna (%)	Trošak obrade kredita (%)	Iznos anuiteta (KM)	Trošak mjenice (KM)	Ukupni troškovi kredita (KM)	EKS - Efektivna kamatna stopa (%)
5.000,00	8	00,00	10,00	625,00	5,00	505,00	33,44
10.000,00	10	00,00	10,00	1.000,00	5,00	1005,00	26,44
30.000,00	10	00,00	10,00	3.000,00	5,00	3.005,00	26,34

U podatak Ukupni troškovi kredita ulaze: Iznos kamate u KM za čitav period otplate + Trošak obrade kredita u KM + Trošak mjenice.

Interkalarna kamata: Klijent je u obavezi platiti interkalarnu kamatu ukoliko se datum puštanja sredstava klijentu i datum dospjeća prve rate razlikuju, a koja je jednaka visini nominalne kamatne stope.

Troškovi usljed kašnjenja u otplati kredita:

Ukoliko Korisnik kredita obaveze ne bude izvršavao u roku, Mkd Pro Fin će, za period kašnjenja pored redovne kamate, obračunavati i zateznu kamatu na iznos dospjelih, a neizmirenih anuiteta, u skladu sa zakonom.

Korisnik kredita je saglasan da snosi sve troškove i takse koji nastaju usljed neredovne i neblagovremene otplate kredita.

Ove troškove može činiti zatezna kamata, troškovi slanja opomena, kao i troškovi pokretanja i vođenja sudskog postupka, te troškovi prinudnog izvršenja. Troškovi opomene u trenutku zaključenja ovog Ugovora iznosi 5,00KM po jednoj opomeni.

INSTRUMENTI OBEZBJEĐENJA KREDITA:

Instrumenti obezbjeđenja kredita mogu biti: Mjenica; Administrativna zabrana, Zalog na pokretnu imovinu, Solidarno jemstvo, Solidarno dužništvo. Za zahtjeve aplicirane u poslovnica na teritoriji Federacije BiH nije dozvoljeno jemstvo i mjenično dužništvo kao oblici obezbjeđenja, dozvoljeno je sudužništvo.

Konačni instrumenti obezbjeđenja po pojedinačnom kreditu zavise od iznosa kredita i kreditne sposobnosti.

U slučaju neuredne otplate kredita Mkd Pro Fin će upotrebiti instrumente obezbjeđenja po slijedećem redoslijedu:

- Instrumente obezbjeđenja korisnika i sudužnika: isprava za zapljenu plate, mjenica
- Instrumente obezbjeđenja jemca: isprava za zapljenu plate, mjenica
- Zalog na pokretnu imovinu

POSLEDICE NEIZMIRENJA OBAVEZA PREDVIĐENIH UGOVOROM O KREDITU:

Upozorenje na posljedice propuštanja izmirenja obaveza:

U slučaju da klijent ne izmiruje svoje obaveze po kreditu u skladu sa otplatnim planom najpre će biti obavješten telefonom, a nakon toga slijedi opomena klijentu.

Prije aktiviranja sredstava obezbjeđenja korisnik kredita i ostali učesnici kreditnog odnosa će biti pismeno upozoreni na mogućnost aktiviranja garancija.



PRAVA I OBAVEZE UGOVORNIH STRANA:

Odustanak od Ugovora o kreditu:

Korisnik kredita može odustati od kredita u roku 14 dana od dana zaključenja Ugovora o kreditu uz uslov je da nije počeo koristiti kredit. U slučaju odustanka od kredita Korisnik kredita je obavezan prethodno pismeno obavjestiti fondaciju o namjeri odustanka od kredita, čime se dan prijema pismenog obavještenja o odustanku, smatra danom odustanka od kredita. Društvo u tom slučaju ima pravo naplatiti obračunatu naknadu za obradu kreditnog zahtjeva koja je jednaka visini naknade za obradu kreditnog zahtjeva.

Prijevremena otplata kredita:

Klijent može vratiti kredit prije roka određenog Ugovorom o kreditu, ali je dužan unaprijed podnijeti pisani zahtjev fondaciji, sa obrazloženjem prijevremene otplate kredita. Ukupan iznos za uplatu je iznos nedospjele glavnice koja se prijevremeno otplaćuje. Prijevremenu otplatu kredita je jedino i isključivo moguće izvršiti uplatom na jedan od transakcijskih računa fondacije otvoren kod Banke.

Naknada za prijevremi povrat kredita je 0,00%.

Pravo na informisanje klijenta:

Klijent ima pravo da u toku procjene njegove kreditne sposobnosti besplatno dobije obavještenje o rezultatima uvida u baze podataka.

Klijent ima pravo da dobije besplatnu kopiju nacрта ugovora, izuzev ako Društvo u vrijeme podnošenja zahtjeva korisnika ocijeni da ne želi zasnovati odnos sa korisnikom u konkretnom pravnom poslu.

Period važenja informacionog lista: Sedam (7) dana od dana potpisivanja.